





## ESPERIENZE MILANO



### CANTIERI

#### Progetto Bicocca

Intero complesso di riqualificazione urbanistica a firma dell'Architetto Vittorio Gregotti con Pirelli R.E.: 1.000 appartamenti con 1.300 box.

#### Orti Antichi - Piazza Mondadori, 3.

Complesso residenziale di 120 appartamenti di altissimo profilo in centro città con Doughty Hanson / Europa Risorse.

#### Borghettino - Via Rubattino, 35, zona Lambrate / Città Studi.

Complesso di riqualificazione urbanistica: circa 400 appartamenti e relativi box con Aedes S.p.A. e Impresa Rosso S.p.A.

**Edificio 16** - Viale Sarca, 336/F, nell'ambito della riqualificazione urbanistica della rea ex Ansaldo; primo intervento di loft dedicato espressamente ad aziende di alto profilo che ricercano una sede con una forte connotazione di brand identity: 80 unità ad uso laboratorio, C3 con relativi box. Con Pirelli Re / Prelios e Celtic Italy per Spazio Industriale SGR.

**Le Corti all'Alzaia** - Alzaia Naviglio Pavese, 260, in zona Naviglio. Ampio complesso di risanamento conservativo della vecchia cartiera Binda. Oltre 100 unità residenziali, loft, negozi e relativi box, con Gabetti Property Solutions Agency.

**Le Residenze di Via Treves Tre** - Via Treves 3, in zona Lambrate. Palazzina in costruzione di oltre 30 appartamenti e box con RealtyLab Srl.

#### Parco Adriano

Residenza Aquitania, Via Ugo Tognazzi 9. In contesto di grande riqualificazione urbanistica, oltre 30 appartamenti e box con AEDES S.p.A.

**Parco Adriano** - Torre Dacia, Via Ugo Tognazzi, 6. In contesto di grande riqualificazione urbanistica, torre residenziale a firma dell'architetto Paolo Caputo, 35 appartamenti e box con AEDES S.p.A.

#### Via Senigallia, 6

252 appartamenti in zona Niguarda con Fondo immobiliare Chiuso Petronio.

#### Via Boncompagni, 101

"Urban Loft", in zona Sud, 127 loft, C3 e box con Fondo immobiliare Chiuso Petronio.

#### Via Capecelatro, 2 - zona San Siro.

Piccola palazzina residenziale in corte interna.

#### Via Carbonera, 17

Piccola palazzina con Compagnia Immobiliare LASA S.p.A.

### FRAZIONAMENTI

P.za Wagner angolo Buonarroti

Via Anguissola, 54

Via Soderini, 47

Via Arzaga, 11 angolo San Gimignano

P.za Giolitti, 13

Via Ponzio, 78

Via Milani, 6/A, 6/B, 6/C - 8/A, 8/B, 8/C

Via Vallisneri, 11/A, 11/B, 11/C - 13/A, 13/B, 13/C

Via Bellerio, 7

Via Buschi, 10 - 12

Via Grossich, 15

Via Campiglio, 4 - 6 - 8

Via Corti, 17 - 19

Via Beruto, 4 - 6 - 8

Via Peroni, 71 - 73 - 75

P.za Angilberto

Via Roncaglia

Via Valfurva, 1 - 2 - 3 - 4

V.le Ca' Granda, 14 - 16 - 18 - 20 - 22

V.le Suzzani, 17 - 19

Via Valmaira, 11 - 15

Via De Martino, 1

Via Inganni, 103

V.le Legioni Romane

Via Maestri Triestini

Corso Garibaldi, 59 - 61

Corso Buenos Aires

V.le Indipendenza, 6 - 12

Via Grancini, 4 - 6

Via Pinerolo

Via Airolo, 29 - 33 - 35 - 36 - 37 - 44

Via Cufra, 17

Via Sarzana, 24 - 32

Via Fiuggi, 17 - 19

Via Trescore, 23

Via Zuretti, 25

### PRODUTTIVO / TERZIARIO

Via Bellerio - diverse unità produttive per totali 5.000,00 mq.

Via Pestalozzi - ex stabilimento "luce" costituito da diversi capannoni.

Stabilimento ex BMW.

### INTERMEDIATO DI AGENZIA

90 / anno unità immobiliari di privati, terzi su terzi, intermedie.



## ESPERIENZE PROVINCIA DI MILANO



### CANTIERI

#### Milano 3 - Basiglio

Complesso residenziale integrato sviluppato su 155 ettari con 3.200 appartamenti e 250 ville di alto profilo con Edilnord Commerciale S.p.A.

#### Milano Visconti - Cusago

Complesso residenziale di 350 appartamenti e 30 ville di alto profilo, con Edilnord Commerciale S.p.A.

#### Castello di Tolcinasco Golf & Country Club - Tolcinasco di Pieve Emanuele.

Intervento immobiliare di ristrutturazione conservativa e storica del castello e della corte con 150 appartamenti e 3500 quote golf, con Edilnord Commerciale S.p.A.

#### Buccinasco

Per un totale di circa 400 appartamenti con Studio Storchi S.r.l.

- Via Garibaldi;
- Via don Minzoni;
- Via degli Alpini;
- Via Lomellina;
- Residenze "Le Ninfee";
- Residenze "Delle Orchidee".

#### Gallarate - Via Ferni.

Residenza con 20 appartamenti con Compagnia Immobiliare LASA S.p.A.

### FRAZIONAMENTI

#### Segrate

Milano 2: residenza Fontanile circa 120 unità con Pirelli & Co RE.

Milano San Felice: 4 "torri" per circa 150 appartamenti e box con Pirelli & Co RE per Investire Immobiliare SGR.

#### Melegnano - Via Montorfano / Via Verdi.

Circa 130 appartamenti con Edilnord Commerciale S.p.A. per Fondo Mario Negri.

### PRODUTTIVO / TERZIARIO

#### Assago - Via Fermi

#### Bareggio - Via Adamello

#### Settimo Milanese

- Via Keplero;
- Via Edison;
- Via Fermi;
- Via Galvani.

#### Fizzonasco - Via Buozzi

#### San Giuliano Milanese - diverse unità sparse

#### Trezzano sul Naviglio - diverse unità sparse

#### Peschiera Borromeo - diverse unità sparse

#### Segrate - diverse unità sparse

#### Opera - diverse unità sparse

#### Locate Triulzi - diverse unità sparse

#### Corsico - diverse unità sparse

#### Buccinasco - diverse unità sparse

#### Bollate - diverse unità sparse



## ESPERIENZE PARMA



### CANTIERI

#### **Parmaoltre**

Progetto misto pubblico / privato, nell'ambito della riqualificazione della nuova stazione.

Compagnia Immobiliare Italiana segue direttamente per conto dell'ATI Bonatti S.p.A. e Di Vincenzo Dino S.p.A. la realizzazione di una nuova piazza su cui si sviluppa un complesso immobiliare plurifunzionale con appartamenti, uffici direzionali e professionali, negozi e un edificio alberghiero, oltre a box e posti auto.

## ESPERIENZE PADOVA



### FRAZIONAMENTI

Nel piano di dismissione del patrimonio immobiliare INA / CONSAP con Edilnord Commerciale S.p.A.:

- P.le Europa - P.ta Conciapelli;
- Corso del Popolo.

## ESPERIENZE MONZA



### CANTIERI

**Vimercate (MB)** - Via Milano, area ex Bassetti.

5 edifici residenziali, 1 direzionale e commerciale con Pirelli RE per Devero Costruzioni S.p.A.

### FRAZIONAMENTI

**Monza San Fruttuoso** - Via Montanari, 19.

Frazionamento residenziale di oltre 70 appartamenti con ITRAS S.p.A.

## ESPERIENZE IN CAMPO TURISTICO SARDEGNA

### CANTIERI

**Rudargia** - Porto Rotondo (Olbia).

Complesso residenziale turistico di 380 appartamenti arredati di cui circa 150 venduti in multiproprietà con Edilnord S.p.A e Galotti.

**Sa Poderada** - Porto Rotondo (Olbia).

Complesso residenziale turistico di circa 100 appartamenti arredati disposti in 4 blocchi di 4 palazzine a 2 piani, con Edilnord S.p.A.

## ESPERIENZE TRIESTE



### FRAZIONAMENTI

Nel piano di dismissione del patrimonio immobiliare INA / CONSAP con Edilnord Commerciale S.p.A.:

- Riva Grumola, 10;
- via Mercato Vecchio, 1 - via Cadorna 3;
- via Cesare Battisti, 31;
- via Coroneo, 19/21;
- via Combi;
- via Slataper;
- via San Francesco.

## ESPERIENZE PESCARA



### CANTIERI

**Rinascimento** - Via Michelangelo / Beato Angelico.

Complesso di riqualificazione di un edificio in pieno centro con 85 unità tra appartamenti, uffici, negozi e box, con Fondo Immobiliare chiuso Petronio.

## ESPERIENZE GENOVA



### FRAZIONAMENTI

Con Pirelli & Co RE frazionamenti in palazzine residenziali per oltre 80 appartamenti complessivi in:

- Via Martiri di Cefalonia, 4;
- Via Piave, 12;
- Genova Pegli.

## ESPERIENZE NOVARA



### IN COSTRUZIONE

## ESPERIENZE IN CAMPO TURISTICO VALLE D'AOSTA

### CANTIERI

**Courmaison** - Courmayeur (AO).

Sotto la frazione del Verrand complesso turistico con appartamenti, hotel e residence con Edilnord S.p.A e Baltea Prima S.p.A.

